



Prisforslag

oppgave består av:

1- Bad

Brede

2

Lengde

3

Høyde

2,4

Beskrivelse	Antall	Pris	Sum eks. mva	mva 25%	pris inkl. mva
Gulvbehandling med memberan og flis	6	NOK 9 500	NOK 57 000	NOK 14 250	NOK 71 250
Veggbehandling med Memberan og flis	24	NOK 2 800	NOK 67 200	NOK 16 800	NOK 84 000
Takbehandling med gips og våtrommaling	6	NOK 1 400	NOK 8 400	NOK 2 100	NOK 10 500
Installasjon av nytt avløp	1	NOK 12 000	NOK 12 000	NOK 3 000	NOK 15 000
Installasjon av sluk	1	NOK 8 000	NOK 8 000	NOK 2 000	NOK 10 000
Installasjon VVS punkt	4	NOK 8 000	NOK 32 000	NOK 8 000	NOK 40 000
Installasjon av elektriske kurs	1	NOK 4 000	NOK 4 000	NOK 1 000	NOK 5 000
Installasjon av varmekabel	1	NOK 8 000	NOK 8 000	NOK 2 000	NOK 10 000
Installasjon av elektriske punkt	3	NOK 950	NOK 2 850	NOK 713	NOK 3 563
Installasjon av vvs fordelingssskap	1	NOK 8 000	NOK 8 000	NOK 2 000	NOK 10 000
Installasjon av vegg hengt wc	1	NOK 8 000	NOK 8 000	NOK 2 000	NOK 10 000
Installasjon av spotlight	4	NOK 1 450	NOK 5 800	NOK 1 450	NOK 7 250
Riving og bortkjøring av avfall	1	NOK 15 000	NOK 15 000	NOK 3 750	NOK 18 750
Total			NOK 236 250	NOK 59 063	NOK 295 313

Betalings betingelse

35% i start fase opp bygning av vegger	NOK 82 688	NOK 20 672	NOK 103 359
55% i komplettings fase(når vegger og gulv er klar til overflate behandling)	NOK 129 938	NOK 32 484	NOK 162 422
10% i overtakelse	NOK 23 625	NOK 5 906	NOK 29 531
Total	NOK 236 250	NOK 59 063	NOK 295 313

Definisjoner

Prosjektering

Prosjektering av påbygg

Utforming og planlegging av løsninger for prosjektet, som er grunnlaget for utførelsen. Det er vanligvis følgende trinn i prosjekteringen: forprosjektering,

Forsikring

Ansvar -og entreprenørforsikring

Lovpålagt ansvarsforsikring. Om nødvendighet entreprenørforsikring som dekker tiltaket overfor Byggherren dersom det oppstår følgeskader for Byggherren for arbe

HMS

HMS-plan

Utarbeid HMS-plan(Helse, Miljø og sikkerhet) for tiltaket

Elektrodefinisjoner

Elektriskkurs:

Defineres som et selvstendig krets som inneholder et vern og et eller flere forbruker last. Prisen gjelder vernkabel og første stikkontakt/ last.

Elektriskpunkt:

Defineres for hver eneste punkt som forsyner/fordeler/kontrollerer elektrisitet.

Komfyrvakt

Er utstyr som er for beskyttelse mot brann og etter gjeldene regelverk er påbudt å installere.

Mediauttak

Mediauttak er en 6-veis eurostikkontakt som installeres der TV/media-anlegg skal være. Etter NEK 400 er det påbudt å installeres minst 1. stk. mediauttak i hver bolig

Antenneuttak

Uttak som leverer tv/multimediasignaler .

Overbelastningsvern

Vern som installeres for beskyttelse mot overbelastning i hvert sikringssskap

Overstrømsvern

Vern som installeres for beskyttelse mot overstrøm i hovedfordelingssskap

Installasjon av varmemefolie

Inneholder levering og installasjon av varmemefolie og standard termostat for å regulering av varme - Comfort 740 eller 760 termostatt er inkl.

VVS definisjoner

Installasjon av vannpunkt

Defineres med installasjon av to eller ett vannkurser som inkl. stenge ventiler

Installasjon av fordelings skap

Installasjon av fordelingssskap mini som innhlder 5 fordeling for kaldt og 5 fordeling for varmt vann. Prisen er definert forhold til størrelse.

Installasjon av fordelingssskap maxi som innhlder 7 fordeling for kaldt og 7 fordeling for varmt vann. Prisen er definert forhold til størrelse.

Installasjon av "aqua stop"

Etter TEK 17 er det påbudt å installere "Aqua stop" i rom som inneholder vvs installasjo uten sluk.

"Aqua stop" installeres enten med dobbel eller enkel ventil, avhengig av sikkerhetsbehov.

Oppkobling av blandedbatteri og kummer

Inneholder kobling av blandedbatteri i servant (vask i kjøkken, vaskerom eller servant i bad)

Tilkobling av kummer(vask i kjøkken, vaskerom eller servant i bad) til avløp

Oppkobling av oppvaskmaskin/ vaskemaskin

Er en separat oppgave for seg selv, som skal prises ut separat. Oppgaven består av oppkobling av vann og avløp for nevnte enheter.

Bygningsmessige definisjoner - Utvendig arbeid

Områdesikring

Oppsett av tiltak som ivaretar sikkerhet for prosjektet, i forhold til mennesker, dyr og omgivelser

Rigg&Adm

Levering og oppsett av maskiner og sikkerhetsgjerde. Administrering av bestilling og levering av varer til prosjektet

Stillas

Midlertid arbeidsplattform som settes rundt huset

Tømrer arbeid

Konstruksjon-og bindingsverk

Tømrer arbeid - tak

Konstruksjon for tak - limtre, taksperrer - undertak - vindsperre - sløyfer/lekter - takplater/takpapp

Tømrer arbeid - vegger

Konstruksjon-og bindingsverk for vegger - stenderverk, asfaltplater, vindtape, vindsperre

Tømrer arbeid - Etasjeskiller

Konstruksjon-og bjelkelag for etasjeskiller - eventuelt jerndragere, bjelkelag og gulvplater - limes og skrues til bjelkelaget.

Bygningsmessige definisjoner - Innvendig arbeid

Veggbehandling - Montering av gipsplater og maling

Inneholder montering av nye 12 mm gipsplater på vegg, sparkling, pussing og maling av overflater. Denne oppgaven inkluderer ikke installasjon av vindu, dør, lister

Veggbehandling med maling

Inneholder sparkling, pussing, og maling av veggoverflater. Denne oppgaven inkluderer ikke installasjon av vindu, dør, lister og foringer

Veggbehandling - Bad

Inneholder montering av rupanel, våtromsplater, smøremembran. Fliser

Takbehandling- Montering av gipsplater og maling

Inneholder montering av nye 12 mm gipsplater på tak, sparkling, pussing og maling av overflater.

Tak behandling med maling

Inneholder sparkling, pussing og maling av takoverflater

Tak behandling - Bad

Inneholder montering av to gipslag (bantlet), sparkling, pussing og våtromsmaling

Gulvbehandling - Legge laminat eller parkett

Installasjon av laminat eller parkett på ferdig gulv, installasjon av gulv lister er inkl. - Avretting og forsterkning av gulv er ikke inkludert. Gulv underlag er ikke inkl

Gulvbehandling - Legge flis

Flislegging på ferdiggulv på rom som ikke er definert som våtrom. Installasjon av gulvlister er inkl.

Gulvbehandling - Bad

Støping med fall, membran, og flis

Oppretting av gulv med avrettingsmasse

Retter opp gulv med avrettingsmasse der det lar seg gjøre. Inkluderer ikke forsterkning av gulv.

Oppretting av gulv med treplater

Lekting og retter opp gulv med golvplater der det lar seg gjøre. Inkluderer ikke forsterkning av gulv.

Risikovurdering

Elektro:

VVS&Rør

Bygningsmessig

Spesielle forhold

Side 3 av 3

1)Prisen på hele oppdraget er fast, og inkluderer arbeid, forbruksmaterialer og fjerning av avfall. Oppdragsgiver har mulighet til å bestille andre tilleggstjenester, men da må en tilleggskontrakt bli inngått. (Innkjøp av bademøbler, blande batterier og dusj sett er ikke inkl. priser.)

Alle priser er inkl. forbruksmaterial og arbeid.

Gulvflis opptil 250.- NOK er inkl. prisen.

Veggflis opptil 250.- NOK er inkl. prisen